

Кому:Общество с ограниченной ответственностью "НОВАТОР-СТРОЙ"
(ИНН 6162070450)

(наименование застройщика)

г. Ростов-на-Дону, ул. Тренева, 32, офис 1,
тел. 8-918-505-70-41

почтовый индекс и адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**Дата «09» Декабря 2016 г.№ 61-310-899401-2016**И. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

Новое строительство

1	Строительство объекта капитального строительства	да
	Реконструкцию объекта капитального строительства	нет
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	нет
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	20-ти этажный 3-х секционный жилой дом застройки по ул. Магнитогорская 1/1 в г. Ростове-на-Дону, 4-й этап строительства
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "Артифлекс"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	61-2-1-3-0044-16 от 28.06.2016г.

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:44:0061291:62	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Департамент архитектуры и градостроительства № RU61310000-1220151617000770 от 21.12.2015г.	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "Ростовгражданпроект", 2016г.	
4	20-ти этажный 3-х секционный жилой дом застройки по ул. Магнитогорская 1/1 в г. Ростове-на-Дону, 4-й этап строительства		
4.1	20-ти этажный 3-х секционный жилой дом - 4-й этап строительства		
	Общая площадь (кв.м.):	29013,52	Площадь участка (кв. м): 8397,00
	Объем (куб.м.):	99070,23	в том числе подземной части (куб. м): 6320,63
	Количество этажей (шт.):	21	Высота (м):
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв.м.):	2111,05	
	Иные показатели:	этажность - 20; количество секций - 3; количество квартир - 324; общая площадь квартир - 16672,40 кв.м; Общая площадь встроенных помещений - 2290,50 кв.м; в т.ч.: - магазины - 299,10 кв.м; офисы - 616,80 кв.м; аптека - 107,60 кв.м; досугово-развлекательные помещения - 1267,00 кв.м; Полезная площадь встроенных помещений - 2027,90 кв.м; в.т.ч.: - магазины - 299,10 кв.м; офисы - 616,80 кв.м; аптека - 107,60 кв.м; досугово-развлекательные помещения - 1004,40 кв.м; Расчетная площадь встроенных помещений - 1140,00 кв.м; в.т.ч.: - магазины - 203,00 кв.м; офисы - 396,00 кв.м; аптека - 88,90 кв.м; досугово-развлекательные помещения - 452,10 кв.м; торговая площадь - 108,20 кв.м; в т.ч.: - магазин №1 - 54,10 кв.м; магазин №2 - 54,10 кв.м; Строительный объем крышной котельной - 229,68 куб.м.	

5	Адрес (местоположение) объекта:	Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, район Железнодорожный, ул. Магнитогорская, 1а
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
6.1	Категория (класс):	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до **«09» Декабря 2021 г.** в соответствии с Проектной документацией (Проект организации строительства 9-15/СП4-ПОС)

**И.о. главного архитектора города -
директора Департамента**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

О.Н. Хныкова

(расшифровка подписи)



М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до « » _____ 20 г.

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« » _____ 20 г.

М.П.

Прошито и скреплено печатью 2 лист
И.о. главного архитектора города – директор
Департамента архитектуры и градостроитель
города Ростова-на-Дону
Хныкова О. Н.

